

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

11.10.2019г.

№ 25

Об установлении на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение Первомайского района Томской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Куяновское сельское поселение

СОВЕТ КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;
- объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

2) 0,1 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 2 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,1 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных подпункте 3 пункта 3 настоящего решения.

5) 0,05 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

б) 0,3 % от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. В дополнение к налоговым льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино - место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области от 12 декабря 2018 № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Куяновское сельское поселение»;

6. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Куяновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Куяновское сельское поселение в сети «Интернет» <http://www.kuyanovskoe.ru/>;

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава поселения

Е.Л. Юрков

